

CONTENTS

目录



INTRODUCTION

01-慧享公寓APP简介



慧享公寓app是针对公寓运营方直接利用手机端管理而开发的一款app,通过 慧享公寓app可直接进行房源管理、租户管理、设备管理、员工(管家)管 理、自定义授权、离线授权等。支持员工的楼层/楼栋管理权限分配,支持不 同员工不同菜单管理权限,同时配套多种硬件适应不同门锁组网类别,优化 房源管理及权限下发。与慧享公寓电脑端管理平台实时同步,通过多系统联 动实现便捷管理。





03-APP主要功能软件安装



扫描下方二维码,下载"慧享公寓APP"



苹果用户可通过appstore搜索"慧享公寓"进行下载安装

2

安卓手机用户可通过各大安卓应用市场(应用宝、小米应用 市场、华为应用市场、百度手机助手、360手机助手等)搜 索"慧享公寓"进行下载安装



03-APP主要功能用户注册

 各 请输入账号 合 请输入密码 忘记密码 新用户注册 	 () 请输入账号 () 请输入密码 () 忘记密码 新用户注册 () 査录 	 () 请输入账号 () 请输入密码 (ご密码) 新用户注册 () 登录 	 ○ 请输入账号 ○ 请输入密码 ○ 忘记密码 新用户注册 ● 登录 		<u>ا</u>	न् नी		
☐ 请输入密码 ☞ 忘记密码 新用户注册	 ☐ 请输入密码 ◎ ○ <li< th=""><th>○ 请输入密码 ●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●</th><th>○ 请输入密码 ●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●</th><th>8</th><th>请输入账号</th><th></th><th></th><th></th></li<>	○ 请输入密码 ●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●	○ 请输入密码 ●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●	8	请输入账号			
忘记密码 新用户注册	忘记密码 新用户注册 登录	忘记密码新用户注册 登录	忘记密码新用户注册 登录	8	请输入密码		ø	
		шл			忘记密码	新用户注册	۵,	

01. 点击"新用户注册"

注册 手机注册 邮箱注册 账号 请填写账号 密码 6-16位密码,区分大小写 Ø 国家/地区 中国 (+86) 安全验证手机 请填写手机号 验证码 请填写验证号 获取 📀 同意《用户协议》和《隐私政

02.填写账号, 密码, 填写手机号

后获取验证码,然后点击注册



03.点击"邮箱注册",还可 使用邮箱账号进行注册

03-APP主要功能创建房源



可看到系统目动生向 建的房间

03-APP主要功能添加门锁



注意:添加的门锁必须关联房间,否则不能使用具体业务。上面操作也可以通过点击【房源】进入房态图后,点击未安装门锁的房间快速添加和关联门锁

03-APP主要功能添加网关



03-APP主要功能绑定网关





01.点击房源 02.选择需要绑定网关的房号







05.点击绑定



06.绑定完成

03.点击绑定网关 04.选择网关(高速率433通讯模 块在门锁绑定网关时可搜索测试 网关与门锁之间的信号强度,选

择信号最好的网关做绑定)

03-APP主要功能看房密码



01. "看房密码"功能能够生成一个临时密码, 满足房客入住前的看房需求。点击"看房密码"





03.生成看房密码

注意:看房密码仅可使用1次且半小时内有效。

03-APP主要功能办理入住

房客入住时需要进行授权才能打开门锁,慧享公寓主要分在线入住、离线入住和指密卡入住三种类型。



03-APP主要功能办理入住-微信入住



<	ì Le ette dan	选择房间		
AX	B区	CX	DX	E V
1层	A栋1层			
2层	101 80% D	102	103 80% C	过期)
3层		105	100	在位
4层	104 80% 🗊	105	106 80% 🗉)
5层	A栋-2层			
6层	201 ≈°% ■D	202 80% 🗈	Ef± 203 80%.■) 11위
7层	52	3	ENI	在位
8层	80%	205	206 80% ■	
9层				
10层				
11层				
12层				
			_	



02.选择办理入住的房间号



指密卡入住

10:25

返回

P

3

0

办理入住



04.填写房客信息,点 击"下一步" 05.设置有效期 , 点 击"下一步"

2:45

〈 返回

有效期

生效时间

失效时间

1小时

1天

1周

1个月

'...I 🌫 😽

限时 周期

2021-03-12 14:00

2021-03-12 14:00

3小时

2天 3天 5天

3周

半年

1年

设置有效期

2小时

2周

3个月

12:00 超过一天,失效时间默认为中午12:00



"慧享智控"小程序



06.设置成功

03-APP主要功能办理入住-APP入住



01. 点击"办理入住"

9:4	1	• #探房间	at	∻ ■
	2 9 夢 戻 向	匹1半17分[8]		
AX	夏家/房间 B区	CX		f v
1层	A栋-1层			
2层	*101 80% D	102	.46 103 80% (1249
3层	戸市	2	.%	在位
4层	104 80% 🗊	105	106 80% 📼	
5层	A栋-2层			
6层	の1 201	4 202 80% ■⊃	203 80% C	1158
7层	西京	Я	.56	在位
8层	204 80% 🗈	205	206 80% 📼	
9层				
10层				
11层				
12层				
	_		-	

02.选择办理入住的房间号



10:25



2:45		- 0	.ıl 🗢 😝
く 返回	设置	有效期	
有效期		限时	周期
生效时间		2021-03-	12 14:00 >
失效时间		2021-03-	12 14:00 >
1.0.8:1	2.0.81	2.0.87	
1/1/10	2 /1/0/1	3/101	
1天	2天	3天	5天
1周	2周	3周	
1个月	3个月	半年	1年
🕛 超过一天	,失效时间默·	认为中午12:00	
	ጉ-	一步	

05.设置开锁有效期,

点击"下一步"



慧享家APP

2:5	53 ° 🕈 🕷	4
\times	房客授权 完/	戓
房客		
	小米 13902386467	
6	冻结房客	>
	2021-03-12 14:00 2021-03-17 12:00	>
授权尹	千锁方式	
4	"慧享家"App 已授权	>
J	微信开锁 未授权	>
	限时卡片 未授权	>
	限时密码 未授权	>

06.设置成功

03.选择"APP"入住, "APP入住"的房客可 使用"慧享家app"打 开门锁。

04.填写房客姓名及手 机号(手机号用于登 录"慧享家app")

03-APP主要功能办理入住-离线密码



01. 点击"办理入住"







03. 选择"离线密码"





04. 填写房客姓名和密码有效期, 点击"生成"

05. 设置成功

03-APP主要功能房客授权-指密卡入住



03-APP主要功能办理入住-在线入住房客操作

限时指纹

有效期内房客可使用指纹开门锁,添加指纹时需要使用APP控制在门锁端录入指纹

限时卡片

有效期内房客可使用卡片开门锁,添加卡片时需要使用APP控制在门锁端添加

限时密码

有效期内房客可使用密码开门锁,添加密码时需要走到门锁附近添加(门锁 有联网则可远程添加)

房客退房 删除该用户所有的开锁权限

9:41		ul 🖓 I	
<	房客授权		
租客			
张 张 18	:予曦 39-1234-7890		
🔓 冻结房客	F		>
2018-09 2018-12	-23 12:00 -23 12:00		>
授权开锁方式			
A家享慧	P	已授权	>
⑦ 微信开锁	i	已授权	>
🔘 限时指纹	:	未授权	>
🚍 限时卡片		已授权	>
😐 限时密码	}	已授权	>

房客退房

冻结/解冻房客 在不删除钥匙的情况下禁用该房客 下的所有钥匙

修改租期 修改房客的有效期限

APP授权 房客可通过租客APP(慧享家app) 进行开锁

微信开锁授权

房客可通过微信小程序("慧享智 控"小程序)进行开锁

03-APP主要功能退房



01. 点击"退房"



02. 选择办理退房的房间号

< 返回 201 完成 中 退房 2021-03-12 14:00 2021-03-17 12:00 小米 退房 2021-03-12 14:00 2021-03-17 12:00 小麦 退房 2021-03-12 14:00 2021-03-17 12:00 小默 退房 2021-03-12 15:00 2021-03-17 12:00 李志芳 退房 2021-03-12 14:00 2021-03-17 12:00 李晓东 退房 2021-03-12 10:00 2021-03-17 12:00

03. 选择需要办理退房的房客



04. 点击"退房"



05. 退房完成

注意:除了小程序和APP授权外,如门锁没有联网,则需要手机在对应门锁前,才能完成已授权的删除

03-APP主要功能总卡



注意:并不是所有锁都支持总卡功能:在"门锁设置"页面有"允许总卡开锁"设置项,表示门锁支持总卡功能,否则不支持

03-APP主要功能管理员密码



01. 点击"房源"



02. 选择需要设置

管理员密码的房间

尚有待删除开锁授权 慧享大厦3号楼1层-102 在住 入住 Ŷ S 1/2 微信入住 APP入住 离线密码 指密卡入住 6 \rightarrow 10 管理员名 添加遥控器 看房密码 门锁 R 网关开锁 NB-IoT开锁 门锁记录 蓝牙开锁 £ WI-FI开锁 门锁设置 在线入住

1011

详情

03. 选择"管理员密码"

04. 填写密码,点击发送

al 🕆 🗖

随机6位密码

添加管理员密码

手机蓝牙发送

请输入6-12位密码

05. 管理员密码设置成功

钥匙详情

所属用户

钥匙编号

创建时间

状态

123-345 •

唯嘉公寓

正常



03-APP主要功能顶替功能



注意:并不是所有锁都支持顶替功能

03-APP主要功能其他功能

充值中心

充值后可以实现发短信通知房客入住信息功能。

门锁管理

查看当前所有门锁的连接状态,关联 房源及异常状态信息,支持一键导出 所有门锁的mac地址。

关联公众号

公寓/酒店管理者通过上传自己的公众 号二维码和公众号名称,并在公众号 上关联"慧享智控"微信小程序,可 实现在微信开锁授权进行微信分享时 同步显示公众号二维码和名称。



网关管理

查看当前所有网关的连接状态和关 联设备,支持一键导出所有网关的 mac地址。

员工管理

员工管理模块可以添加员工以及添加 岗位,不同的岗位被分配不同的权限, 提高公寓/酒店的管理效率。

通知中心

设置房客到期短信通知、入住短信 通知和门所有权变更短信通知。



支持电脑端,账号与APP端一样 手机设置和电脑端设置的信息同步 网址: gongyu.hxjiot.com



PC PROCESS

04-PC端基础流程

慧享公寓PC端应用于前台管理的公寓系统,可通过慧享公寓PC端完成房源管理、设备管理、租客管理、自定义授权管理、脱机授权、员工管理等几大功能。支持员工的楼层/楼栋管理权限分配,支持不同员工不同菜单管理权限,同时配套多种硬件适应不同门锁组网类别,优化房源管理及权限下发,并与慧享公寓APP同步使用。



05-PC端主要功能用户注册

用户如已在慧享公寓app上注册登录过,可直接使用相同账号在PC端登录。若是首次登录,则需注册账号:点击"注册账户"按钮→填写账号、密 码以及手机号,获取短信验证码后点击"注册"按钮完成注册。注册成功后返回登录界面输入账号密码即可登录。界面如下图





05-PC端主要功能房态图

用户登录后默认显示首页房态图,房态图页面显示当前所有房源的状态信息,同时支持房源搜索,卡号搜索和房源添加。

[六] 慧享公寓	<u>.</u>					🧔 HXJ
园 房态图	房间状态 : 请选择房间状态	✓ 搜索: 公寓/楼栋	;/单元/房间号 卡号 : -	t=	搜索	+ 添加房源
命 楼栋管理					>	添加单个房间
A 房客管理	奥四1栋1层					加星凉川川方回
♀ 设备管理	无门锁	在住	无门锁	无门锁	无门锁	无门锁
	(P) 101	102	B 103	译 104	(P 105	(P) 106
		30%				
	绑定设备	入住 退房	绑定设备	绑定设备	绑定设备	绑定设备
		Copyrig	ht © 2018 广州慧享佳物联科技有	酮公司 粤ICP备120	34559号	

05-PC端主要功能楼栋管理-添加楼栋

楼栋管理模块可以添加楼栋信息,创建房源之前必须先创建相应的楼栋。步骤如下:点击右上角的"添加楼栋"按钮→填写 楼栋信息后,点击"保存"。

[] 慧享公寓	Ē				TXH 🧿
园 房态图					沃 hni### #
血 楼栋管理					
A 房客管理	楼栋	地址	操作		添加楼栋
- - - - - - - - - - - - -	奧园1栋		编辑 删除		* 楼栋: 词输入
& 员工管理 ・ 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、					
♀ 消息管理 ~					地址: 〇〇〇
@ 公寓动态					保存
		Copyright ⓒ 2018 广	州慧享佳物联科技有限公司	粵ICP备12034559号	

05-PC端主要功能添加房源

创建好楼栋之后就可以创建房源。具体步骤如下:切换房态图模块→点击右上方的"+添加房源"按钮→批量添加房间(若房间数较少也可以选择"添加单个房间"逐个添加)→填写楼栋和房间信息。



05-PC端主要功能添加和关联指纹采集仪

指纹采集仪只有在被添加后才能关联使用。具体步骤如下:在"指纹采集仪管理"栏目下,点击"+添加指纹采集仪"→根据提示添加指纹采集仪→添加完 成后,点击"关联指纹采集仪"→选中指纹采集仪,点击"关联使用"。

Jə 慧享公寓		о ки	
 园 房本图 血 楼栋管理 A 房春管理 	账号关联指纹采集仪:未关联 关联指纹采集仪后,可为房窨录入指纹,并下发指纹到门锁中	关联指纹采集仪	
 □ 设备管理 ▲ □ 助管理 网关管理 	状态: 全部 在线 満輸入设备名称/序列号 搜索	+ 添加指线采集仪	
指纹采集仪管理 ※ 员工管理 ・ 、 ・ 、	添加指纹采集仪		
④ 公寓动态		请选择帐号关联使用的指纹采集仪	×
		设备石称 序列号 ● 推试采集仪 058F MNR6322998058F	指纹采集 状态 操作 支持 在线 Nikk線 < 1 >
	* 描纹英重仪序列号: 1918.入 下一步	○ ⇔ → ∘ ∞ ≁ <i>≯</i>	田田建立
-			

05-PC端主要功能办理入住-微信/APP/指密卡入住

微信/APP/指密卡入住操作步骤基本相同,首先在房态图模块找到需要办理入住的房间,点击"入住"→选择微信/app/指密卡入住→填写房客信息→设置有效期,点击"保存"→弹出房客入住信息,入住成功。



05-PC端主要功能办理入住-离线密码入住

离线密码授权支持有效期设置及周期性的时间设置,24小时内需要开锁一次,否则失效。步骤如下:在房态图模块找到需要办理入住的 房间,点击"入住"→选择"离线密码"→设置离线密码的有效期,填写房客名,点击"确定"→弹出离线密码,入住成功。



05-PC端主要功能退房

房客办理入住后,如果需要退房,先在房态图模块中找到对应的房间,点击"退房"→选择该房需要退房的人员,点击"退房"(如果 该房的所有人都需要退房,则点击"全部退房")→弹出弹窗,点击"确定",退房完成。 注意:除了小程序和APP授权外,如门锁没有绑定网关,则需要手机在对应门锁前,才能完成已授权的删除



05-PC端主要功能房客管理

房客管理模块可以查看入住房客的信息,点击"+添加房客",然后输入房客姓名手机号,即可添加房客信息。



05-PC端主要功能设备管理

设备管理模块可以查看网关和门锁的状态, 电量, 关联房间等信息, 可进行门锁删除、解除关联房间等操作。

月 慧享公寓		🧔 нхј
园 房态图	在线门锁	
血 楼栋管理	1 0	
A 房客管理		
□ 设备管理 ^	状态: 全部 正常 异常	
网关管理		
门锁列表	请输入设备名称/设备MAC 搜索 导出分额 导出门锁 批量删	除
灸 员工管理	门锁名称 门锁MAC 关联房间 电量 门锁类型 联网类型 在线/离线 状态 操作	
♀ 消息管理 ~ ~	102 d8714d0b8639 奥园1栋1层102 30% BLE Lock BLE+Gateway 在线 正常 详情 解除关联 删	脉
④ 公寓动态	< 1	>
		_

05-PC端主要功能员工管理

员工管理包括岗位管理和员工列表两项,可以根据需要添加不同的岗位和对应的员工,不同的岗位可被分配不同的权限,提高公寓/酒店的管理效率。

J 言] 慧享公寓	Ē								(C) HXJ
园 房态图 血 楼栋管理		状态: 全部	3 启用 停用	岗位: 全部	×				+ 添加员工
♀ 房客管理		姓名	岗位	员工账号	手机号	注册时间	状态	操作	* 姓名: 1363142455
♀ 设备管理		HXJ	Administrator	13631424554	13631424554	2021-01-25 10:16:07	启用		* 手机号: +86 / 请输入员工手机号
タ、员工管理 ヘ		小李	客服	13631424554@123456	15901239041	2021-02-02 12:26:40	启用	停用 编辑	* 账号: 13631424554@ 请输入员工的账号,确认后不可修改
岗位管理									* 密码: ······
员工列表									岗位: 施工人员 客服 管理员 + 添加新岗位
♀ 消息管理									
④ 公寓动态									
				Copyright ⓒ 2018 广州	11慧享佳物联科技有限公司	團ICP备12034559号			添加员工时必须有系统 的账号绑定,根据岗位分 配不同的房产权限。

05-PC端主要功能 消息管理

消息管理模块可以编辑消息发送给员工或房客。点击"消息列表"→"新建消息"→选择接收对象,编辑完消息点击提交→拥有审核权限的账号点击"消息审核"进行审核,通过审核的消息才能发送。



05-PC端主要功能公寓动态

可查看房源、门锁的统计数据和公寓动态



软件定制化服务





212



提供私有服务器部署 及APP个性定制化服务 hinde



蓝牙网关

- 支持与门锁通过蓝牙通讯;
- 通讯范围10米(无障碍);
- 最大支持10个蓝牙通讯

多功能网关

- 支持与门锁通过蓝牙通讯;
- 支持与门锁通过433通讯;
- 最大支持10个蓝牙通讯、32个433通讯。
- 通讯范围150米 (无障碍)

NB-IoT模组

- 支持电信Ctwing或移动OneNet
 平台;
- 待机功耗10uA。

HXJ-WIFI模组

- 直连路由器,无需网关,数
 据实时上传
- 超低功耗,待机功耗10uA。
- 采用金融级安全加密方式

配套硬件设备





公寓锁锁板



身份证取电开关

植入趣反

+

